PLAN URBANISTIC ZONAL

"INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZARII UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE LA BUTIMANU"
Comuna BUTIMANU, Sat BUTIMANU, T62, jud. DAMBOVITA, Benef. S.C. FOTON ALFA S.R.L.

PLAN INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000

PROIECT HABITAT PUCIOASA

INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZARII UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE LA BUTIMANU
Amplasament:Comuna BUTIMANU, Sat BUTIMANU, T62, jud. DAMBOVITA
Beneficiar: S.C. BESTON SOLAR ENERGY S.R.L. BUCURESTI

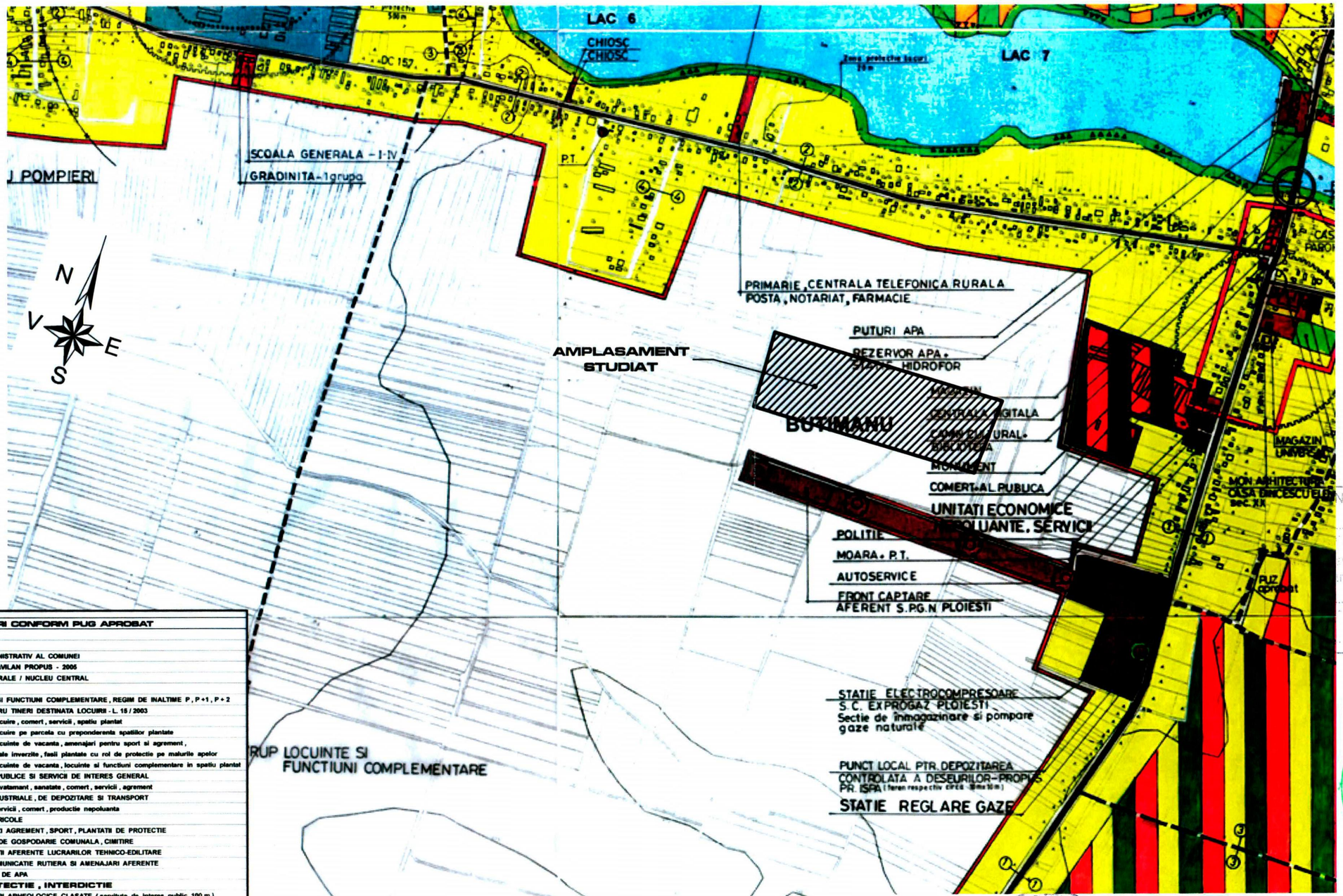
PROIECTANT	Arh. NITESCU M		SCARA 1:5000	PLAN INCADRARE IN ZONA	Proiect nr 58/2012
DESENAT	Std.Arh. NITESCU Alin				FAZA P.U.Z.
CONTR. STAS	Arh. NITESCU M		DATA 10.2012		
VERIFICAT	Arh. NITESCU M			Plansa nr. 415	

CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVIȚA
AVIZ NESCHIMBARE
Consiliul Tehnic al arhitectului sef
Nr. 70/P.U.Z./P.U.G
din 02 NOV. 2012
Arhitect-sef

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMANIA
RUR
Mircea D. NITESCU
arhitect
DEF 6
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

STUDIU DE OPORTUNITATE

"INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZARII UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE LA BUTIMANU"
Comuna BUTIMANU, Sat BUTIMANU, T62, jud. DAMBOVITA, Benef. S.C. FOTON ALFA S.R.L.



REGLEMENTARI CONFORM PUG APROBAT

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS - 2005
- LIMITA LIMITA ZONEI CENTRALE / NUCLEU CENTRAL

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, REGIM DE INALTIME P, P+1, P+2
- ZONA IN FOLORINTA PENTRU TINERI DESTINATA LOCUIRII - L. 15 / 2003
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE : locuire, comert, servicii, spatiu plantat
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE : locuire pe parcela cu preponderenta spatiilor plantate
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE : locuinte de vacanta, amenajari pentru sport si agrement, culoare carosabile si pietonale inverzite, fasii plantate cu rol de protectie pe malurile apelor
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE : locuinte de vacanta, locuinte si functiuni complementare in spatiu plantat
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE : invatamant, sanatate, comert, servicii, agrement
- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE : servicii, comert, productie nepoluanta
- ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE
- ZONA PENTRU SPATII VERZI AGREMENT, SPORT, PLANTATII DE PROTECTIE
- ZONA PENTRU OBIECTIVE DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA PENTRU CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- CURSURI DE APA, OGLINZI DE APA

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE CLASATE (servitute de interes public 100 m)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE (servitute de interes public R=200 m)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (OMS 536/97, L 107/96, HG 101/98)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LEA 400 KV SI CONDUCTA TRANSPORT TITEI
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ

DRUMURI, STRAZI

- DRUM NATIONAL (DN 1A)
- DRUMURI COMUNALE (DC 157, DC 43A)
- STRAZI PRINCIPALE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE SI LARGIRE (DN, DC)
- STRAZI SECUNDARE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PODURI EXISTENTE / PODURI NOI
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFILE TRANSVERSALE STRAZI

- LUCRARI HIDROTEHNICE DE PROTECTIE A MALURILOR - PROPUNERE

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
ACORD NESCHIMBARE
Avizul tehnic al arhitectului-șef
nr. P.U.D./P.U.Z./P.
din 02 NOV. 2012
Arhitect-șef

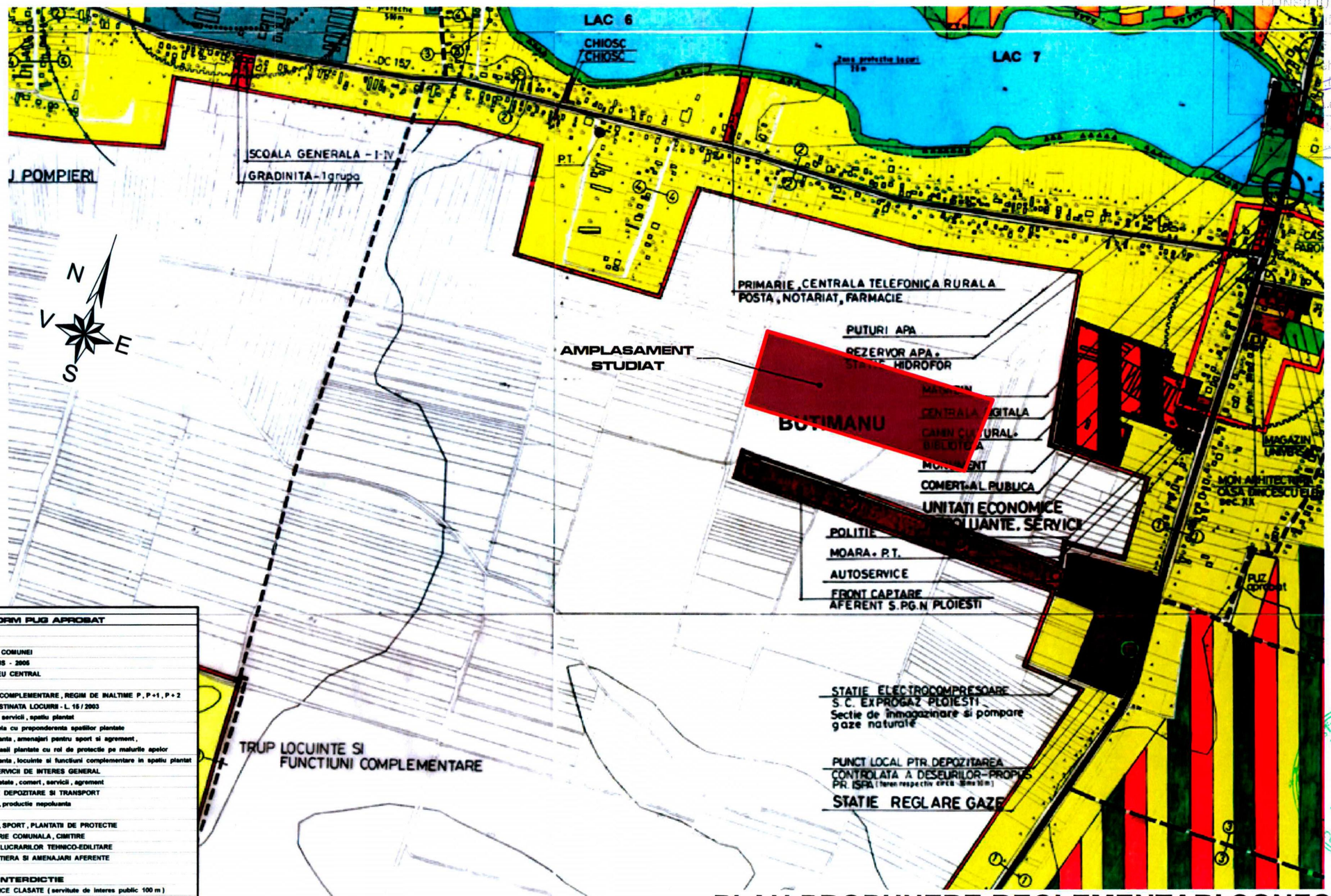
REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Mircea D. NITESCU
arhitect
DEF 6
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

PLAN SITUATIE EXISTENTA CONFORM P.U.G.

SCARA 1:5000

SOCIETATEA PROIECT HABITAT Pucioasa - Dâmbovița

PROIECT HABITAT PUCIOASA			INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZARII UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE LA BUTIMANU Amplasament: Comuna BUTIMANU, Sat BUTIMANU, T62, jud. DAMBOVITA Beneficiar: S.C. BESTON SOLAR ENERGY S.R.L. BUCURESTI		
PROIECTANT	Arh. NITESCU M		SCARA 1:5000	PLAN SITUATIE EXISTENTA CONFORM P.U.G.	Proiect n 58/2012
DESENAT	Std.Arh. NITESCU Alin				
CONTR. STAS	Arh. NITESCU M		DATA 09.2012		FAZA P.U.Z.
VERIFICAT	Arh. NITESCU M			Plansa nr. 416	



REGLEMENTARI CONFORM PUG APROBAT

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS - 2005
- LIMITA LIMITA ZONEI CENTRALE / NUCLEU CENTRAL

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, REGIM DE INALTIME P, P+1, P+2
- ZONA IN FOLORINTA PENTRU TINERI DESTINATA LOCUIRII - L. 15 / 2003
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE : locuire, comert, servicii, spatiu plantat
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE : locuire pe parcela cu preponderenta spatiilor plantate
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE : locuinte de vacanta, amenajari pentru sport si agrement, culoare carosabile si pietonale inverzite, fasii plantate cu rol de protectie pe malurile apelor
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE : locuinte de vacanta, locuinte si functiuni complementare in spatiu plantat
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE : invatamant, sanatate, comert, servicii, agrement
- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE : servicii, comert, productie nepoluanta
- ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE
- ZONA PENTRU SPATII VERZI AGREMENT, SPORT, PLANTATII DE PROTECTIE
- ZONA PENTRU OBIECTIVE DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA PENTRU CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- CURSURI DE APA, OGLINZI DE APA

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE CLASATE (servitute de interes public 100 m)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE (servitute de interes public R=200 m)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (OMS 536/97, L 107/96, HG 101/98)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LEA 400 KV SI CONDUCTA TRANSPORT TITEI
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ

DRUMURI, STRAZI

- DRUM NATIONAL (DN 1A)
- DRUMURI COMUNALE (DC 157, DC 43A)
- STRAZI PRINCIPALE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE SI LARGIRE (DN, DC)
- STRAZI SECUNDARE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PODURI EXISTENTE / PODURI NOI
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFILE TRANSVERSALE STRAZI

- LUCRARI HIDROTEHNICE DE PROTECTIE A MALURILOR - PROPUNERE

PLAN PROPUNERE REGLEMENTARI CONFORM P.U.G.

SCARA 1:5000

PROIECT HABITAT PUCIOASA

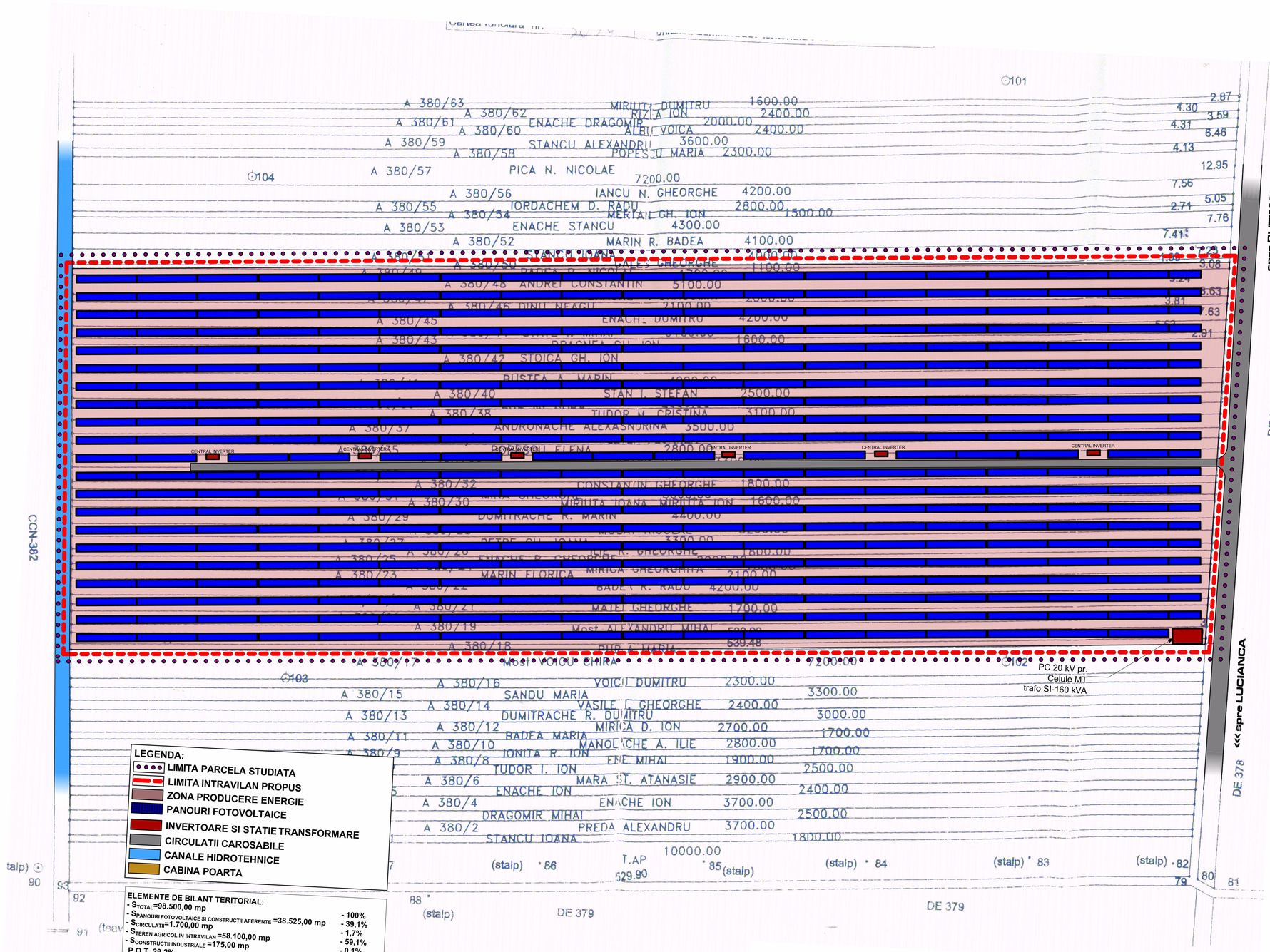
INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZARII UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE LA BUTIMANU
Amplasament: Comuna BUTIMANU, Sat BUTIMANU, T62, jud. DAMBOVITA
Beneficiar: S.C. BESTON SOLAR ENERGY S.R.L. BUCURESTI

PROIECTANT	Arh. NITESCU M		SCARA 1:5000	PLAN PROPUNERE REGLEMENTARI CONFORM P.U.G.	Proiect nr. 58/2012
DESENAT	Std.Arh. NITESCU Alin				
CONTR. STAS	Arh. NITESCU M		DATA 09.2012		FAZA P.U.Z.
VERIFICAT	Arh. NITESCU M			Plansa nr. 417	

PLAN URBANISTIC ZONAL

"INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZARII UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE LA BUTIMANU"

Comuna BUTIMANU, Sat BUTIMANU, T62, jud. DAMBOVITA, Benef. S.C. FOTON ALFA S.R.L.



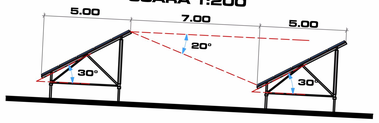
LEGENDA:

- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- ZONA PRODUCERE ENERGIE
- PANOURI FOTOVOLTAICE
- INVERTOARE SI STATIE TRANSFORMARE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CANALE HIDROTEHNICE
- CABINA POARTA

ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL:

- S_{TOTAL}=98.500,00 mp	
- $S_{PANOURI\ FOTOVOLTAICE\ SI\ CONSTRUCTII\ AFERENTE}$ =38.525,00 mp	- 100%
- $S_{CIRCULATII}$=1.700,00 mp	- 39,1%
- $S_{TEREN\ AGRICOL\ IN\ INTRAVILAN}$ =58.100,00 mp	- 1,7%
- $S_{CONSTRUCTII\ INDUSTRIALE}$ =175,00 mp	- 59,1%
P.O.T. 39,2%	- 0,1%
C.U.T. 0,39	

UNGHIUL DE UMBRIRE SI SPATIEREA PANOURILOR
SCARA 1:200



CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVITA
AVIZAT
Pentru P.U.Z.
Nr. 79 din 02 AUG. 2012
Arhitect

RUR Mircea D. NITESCU arhitect DEF

PLAN PROPUNERE REGLEMENTARI PE PARCELA

SCARA 1:1000

PROIECT HABITAT PUCIOASA		INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZARII UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE LA BUTIMANU Amplasament: Comuna BUTIMANU, Sat BUTIMANU, T62, jud. DAMBOVITA Beneficiar: S.C. BESTON SOLAR ENERGY S.R.L. BUCURESTI	
PROIECTANT	Arh. NITESCU M.		
DESENAT	Std.Arh. NITESCU Alin	SCARA 1:1000	PLAN PROPUNERE REGLEMENTARI PE PARCELA
CONTR. STAS	Arh. NITESCU M		
VERIFICAT	Arh. NITESCU M	DATA 09.2012	Plansa nr. 419

Proiect nr. 58/2012
FAZA P.U.Z.